

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 382/2025/1509.2/BC ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và định giá VALUE;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 72-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá:

*** Căn nhà chính:** kích thước (6,2m x 13m).

- Khung nhà gỗ 02 mái (không xác định được loại gỗ).

- Ngói (mái nhà): 2.600 tấm.

- Cửa chính: có 03 cửa, 06 cánh, bằng sắt + kính, kích thước mỗi cánh 0,7m x 2,22m (có 01 tấm kính bị nứt).

- Cửa sau của nhà chính: 01 cửa, 02 cánh, bằng sắt + kính, kích thước mỗi cánh 0,7m x 2,22m (có 01 cánh không có kính).

- Cửa sổ nhà chính: có 06 cửa sổ, 12 cánh, bằng sắt + kính, kích thước mỗi cánh 0,5m x 1,2m (có 01 cánh bị nứt kính).

- Khung cửa sổ: 06 khung bằng sắt (01m x 1,2m).

- Cửa phòng trong nhà chính: 01 cửa phòng bằng sắt + kính, kích thước 0,98m x 2,2m.

*** Căn nhà phụ bên hông nhà chính:** kích thước (1,8m x 13m).

Khung bằng gỗ, mái tole.

*** Căn nhà phụ phía sau căn nhà chính:** kích thước (9,2m + 2,3m)

- Khung bằng gỗ, mái tole.
- Cửa sắt 02 cánh, kích thước (2,89m x 2,27m).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc: ấp An Bình Đông, xã Mỹ An Hưng, tỉnh Đồng Tháp.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

5. Giá khởi điểm và bước giá tối thiểu của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 14.299.000 đồng (Mười bốn triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ là: 50.000đ (Năm mươi nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 2.800.000đ (Hai triệu, tám trăm nghìn đồng).

- Thuế theo quy định của pháp luật.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612, tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Đồ và ông Phụng”***.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời gian quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

- CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính

giấy uỷ quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận uỷ quyền.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).
- Giấy uỷ quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 21/11/2025.

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp uỷ quyền điều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ An Hưng;
- VKS nhân dân Khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Phú Lợi